

CONDENSATIE EN SCHIMMELPROBLEMEN

Schimmel ?

Schimmel is een algemeen woord voor een reeks zwammen waarvan de sporen in de atmosfeer aanwezig zijn. Schimmel manifesteert zich vaak in de vorm van groene, bruine of zwarte vlekken. Deze vlekken verschijnen in hoeken van kamers, in onvoldoende verluchte badkamers, rond vensters of op plaatsen waar muren en plafonds niet (of slecht) geïsoleerd zijn.

Schimmelvorming heeft bijna altijd te maken met condensatie.

Wanneer de luchtvochtigheid in een lokaal te hoog is, kunnen omstandigheden gecreëerd worden die de ontwikkeling van zwammen op materialen begunstigen.

Bij een normale relatieve vochtigheidsgraad (d.w.z. tussen 30 en 60%) vindt de zwam niet voldoende water om zich te ontwikkelen

De meest voorkomende redenen voor het verschijnen van schimmels zijn

- een overmatige productie van vochtigheid binnen in huis (keuken, badkamer)
- een onbestaande of ondoeltreffende verluchting van lokalen
- een te geringe isolatie van een plafond of een muur
- een te lage omgevingstemperatuur

Hoe uw huis beschermen tegen schimmel ?

In de meeste gevallen zullen enkele eenvoudige praktische regels het probleem kunnen helpen oplossen.

De slaapkamer

Tijdens de slaap produceert een volwassene via de ademhaling ongeveer 25 cl water. Dit water wordt geproduceerd in de vorm van damp die de lucht in de slaapkamer zal verzadigen en condensatie op de ramen zal veroorzaken. Als de kamer niet verlucht wordt en gedurende de nacht onvoldoende op temperatuur wordt gehouden, zal er schimmelvorming optreden in de hoeken van de muren, op de plafonds en rond de vensters. Dit slechte gebruik van de slaapkamer kan uiteenlopende gezondheidsproblemen veroorzaken zoals chronische infecties van de ademhalingswegen.

Om deze ongemakken te voorkomen, moeten maatregelen genomen worden om voor een permanent debiet van luchtverversing te zorgen dat zich ϕ nachts beperkt tot de slaapkamers. Deze ventilatie kan worden bereikt door heel de nacht het raam op een kier te openen en de slaapkamer deur open te laten. Echter, indien mogelijk, is het raadzaam een ventilatie rooster in het raamkader te plaatsen.

Dit zorgt voor een continue luchttoevoer.

Het is ook raadzaam om ϕ morgens het raam gedurende 15 min. volledig te open, het bed te luchten en de radiatoren af te zetten (tijdens de wintermaanden na het sluiten van het raam eventueel de verwarming even aan zetten).

De wandkasten

Men neemt vaak contact met ons op om vocht en schimmel in een wandkast te signaleren. Een wandkast is vaak een hermetisch gesloten ruimte waarin men kleding en schoon linnen opbergt. Deze kleding is wel droog, maar bevat vaak nog een geringe hoeveelheid water die zal verdampen in een slecht verluchte en koude ruimte.

Het is niet gemakkelijk om dit probleem op te lossen: men kan bv. proberen verluchttingsgaten in de kast te boren, de kast uitrusten met "blinden" (in de vorm van niet-hermetisch gesloten jaloezieën), de achterkant van de wandkast (van langs achteren) isoleren... Men dient er vooral voor te zorgen alleen goed schoon (droog) linnen op te bergen.

De badkamer

Dit is de kamer waarin het meest waterdamp geproduceerd wordt.
De kans om schimmel te zien opduiken, is hier dus het grootst.

Om dit te voorkomen in de badkamer is het belangrijk deze 3 tips op te volgen:

- Bij gebruik van de douche of bad, moet de deur van de badkamer gesloten blijven, dit om te voorkomen dat het vocht zich verspreid naar aanpalende ruimtes.
- Onmiddellijk na gebruik van douche of bad, moet u de ruimte ventileren door het raam te openen tot 90 graden gedurende 1 uur, laat de deur steeds dicht, dit om te voorkomen dat het vocht stagneert en condenseert.
- Om de productie van vocht te verminderen, wordt aangeraden het bad eerst te vullen met +/- 3 cm koud water en pas dan enkel warmwater.

Daarnaast kan het ook heel nuttig zijn om:

Een ventilator (afzuigventilator) te installeren die wordt geactiveerd door de lichtsakelaar, vergeet niet om een ventilatieroster in de onderkant van de deur te plaatsen.

De badkamer te verven met een afwasbare verf die is beter bestand tegen schimmels dan de klasieke verf.

Als de schimmel ondanks alles verder blijft woekeren op voegen van de tegels, moet u deze van tijd tot tijd reinigen met een zeepsopje waaraan u wat bleekwater hebt toegevoegd.

De keuken

De problemen die in de keukens opduiken, hebben vaak te maken met de afwezigheid of een slecht gebruik van de afzuigkap.

De keuken moet uitgerust zijn met een afzuigkap met luchtafvoer naar buiten.

De dampkap moet aan blijven tot 15 min. na het produceren van stoom.

De kelder

In de kelder dient men ervoor te zorgen dat er een natuurlijke verluchting is, indien mogelijk via twee leidingen (een vooraan en een achteraan). Een erg vochtige kelder kan gedwongen geventileerd worden door middel van een (via een schakelklok bediende) ventilator.

Het linnen

Het is niet raadzaam om het linnen in huis te drogen.

Dit veroorzaakt een onvermijdelijke toename van het vochtigheidspercentage.

Het is dus verkieslijk:

- Om het linnen buiten te drogen
- Of een condensatie droogkast te gebruiken of een droogkast met luchtafvoer naar buiten.
- Of als dat niet mogelijk is, een luchtontvochtiger te plaatsen in de ruimte waar men het linnen droogt.